



Dátum: 13. JÚN 2022

Jednacie číslo: 810

Referent:

METRO Bratislava a.s.

Muchovo nám. č. 12
852 71 Bratislava

Váš list/zo dňa
399/13.04.2022
13.04.2022

Naše číslo
CS SVP OZ BA
23/2022/76

Vybavuje/linka
Ing. Šimová+421 2 60292 345

Bratislava
8.6.2022

Vec: „Bytový dom Terchovská a dotknuté územie“, Bratislava II – vyjadrenie k dokumentácii pre územné rozhodnutie

Dňa 19.04.2022 bola na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., (SVP, š.p.) Povodie Dunaja, odštepny závod doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Bytový dom Terchovská a dotknuté územie“, umiestnenej na parcelách 17007/47, 17007/46, 17014/2, 17016/1, 22247/9, 17007/1, 14472/11, 14472/1, 14472/53, 14472/43, 17019/1, 17015/80, 17015/81 v k.ú. Trnávka, okres Bratislava II. Obytný dom sa rozprestiera na trojuholníkovom stavebnom pozemku medzi ulicami Terchovská, Galvaniho a Banšelova v mestskej časti Bratislava – Ružinov. Investomom stavby je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava. Predložená dokumentácia rieši dva projekty: „Bytový dom Terchovská“ a „Dotknuté územie bytového domu Terchovská“. Spracovateľom projektu „Bytový dom Terchovská“ je spoločnosť TheBüro, s.r.o., Tučkova 24a, 602 00 Brno. Spracovateľom projektu „Dotknuté územie bytového domu Terchovská“ je spoločnosť OBERMEYER Helika, s.r.o., Lamačská cesta 3B, 841 04 Bratislava 4.

Bytový dom Terchovská

Dokumentácia rieši obytný dom s 8 objektmi (2 spojené pozdĺžne pavlačové, 6 bodových pavlačových) a suterénom s garážou a technickým zázemím, vybrané okolité komunikácie a spevnené plochy, park a zeleň vnútrobloku a na vybraných okolitých plochách. Celková kapacita je 85 bytov, 88 podzemných parkovacích stojísk, 11 povrchových stojísk.

Dotknuté územie bytového domu Terchovská

Predložená dokumentácia rieši okolité komunikačné plochy okolo bytového domu pozdĺž ulíc Terchovská, Banšelova, Galvaniho a súvisiacu technickú infraštruktúru vrátane parkovacích miest, odstavných plôch, objektov pre kontajnery BD Terchovská, mobiliáre mestskej zelene, cyklotrás a úprav križovatiek. Počet parkovacích stojísk dotknutého územia je 39 nových povrchových stojísk.

Zásobovanie pitnou vodou bude cez verejný vodovod prípojkou na Terchovskej ulici. Pripojenie na splaškovú kanalizáciu (BVS, a.s.) bude do prípojky na Terchovskej ulici. Odvádzanie dažďových vôd zo striech bude zabezpečené pomocou dažďovej areálovej kanalizácie do plošných vsakov umiestnených na pozemku. Pred zaústením kanalizácie do vsaku bude osadená revízná filtračná šachta. Odvodnenie spevnených plôch a chodníkov je navrhnuté priečnym a pozdĺžnym sklonom do terénu – navrhovaných zelených plôch. V prípade väčších zelených plôch, kde nebude vhodné použiť priečny sklon sa osadia bodové vpuste alebo líniové žľaby. Tieto budú zaústené do vsaku – štrkového drénu v rámci zelených plôch. Parkoviská sú riešené priamym vsakom cez drenážnu dlažbu alebo zatravnňovacie tvárnice. V takom prípade bude voda zachytávaná na úrovni zemnej pláne pomocou protiropnej fólie a cez zabezpečenú drenáž odvedená do odlučovača a následne do vsaku. Podzemné parkovacie plochy budú odvodňované pomocou vyparovacích žľabov. V podzemnom parkovacom priestore sa neuvažuje s výskytom vody. Pre potreby vypúšťania čistiaceho vozidla parkoviska bude navrhnutý ORL. ORL je uvažovaný ako železobetónový s prietokom 3 l/s s výstupnou hodnotou vyčistenej vody z ORL do 0,1 mg/l NEL. Na závlahu sa bude využívať voda z existujúcej studne na stavebnom pozemku.

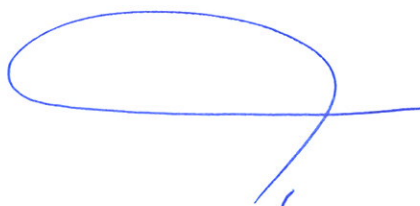
SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia po oboznámení sa s predloženým dokumentom predkladá nasledovné pripomienky:

1. Stavba sa nenachádza pri vodných tokoch ani zariadeniach v správe našej organizácie.
2. Pri výstavbe a užívaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
3. S odvedením splaškových odpadových vôd z plánovanej výstavby prostredníctvom verejnej kanalizácie súhlasíme. Pri rozširovaní zástavby a napájania nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej sú odpadové vody odvádzané. Vlastník verejnej kanalizácie a ČOV je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu a vyjadruje sa k pripájaniu nových objektov z hľadiska kapacity existujúcej kanalizačnej siete a ČOV.
4. Pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vytvárať vodné plochy, retenčné nádrže resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území požadujeme použiť 20-ročnú 15-minútovú návrhovú zrážku ($p=0,05$, $t=15$ min., $i=244,4 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$, podľa aktualizácie SHMÚ 2021) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimateckej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.
5. V prípade odvádzania dažďových vôd zo spevnených plôch a parkovísk (v závislosti od miery znečistenia) do podzemných vôd (vsakovaní) požadujeme, aby bolo použité účinné predčistenie vsakovaných vôd a výstupná dosiahnutá hodnota bola v ukazovateli NEL menšia ako $0,1 \text{ mg.l}^{-1}$. Za odľučovač ropných látok žiadame osadiť revíziu šachty pre potrebu odoberania vzoriek prečistenej vody.
6. V prípade použitia vody zo studne upozorňujeme, že na odber podzemných vôd je potrebné žiadať o povolenie na osobitné užívanie vôd, ktorý určí účel, max. mesačný a max. ročný odber, prípadne časový interval odberu podzemnej vody v zmysle § 21 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a § 6 nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z.z.
7. Meranie odberu podzemných vôd zo studne žiadame zabezpečiť vodomerom osadeným na výtlačné potrubie.
8. Budúcou realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov.
9. Po akceptovaní týchto podmienok s umiestnením stavby v danej lokalite súhlasíme.
10. Ďalšie stupne PD žiadame predložiť na vyjadrenie.

Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.
Platnosť vyjadrenia je maximálne 2 roky.

S pozdravom

Na vedomie
220,210, SVV Šamorín



Ing. Ladislav Glinda
riaditeľ

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Povodie Dunaja, odštepny závod
Karloveská 2
842 17 Bratislava

01